

Kerjaya Prospek raih kontrak RM56.4 juta bina pusat penjaja Jalan Gurney, Pulau Pinang

12 Nov 2025



KUALA LUMPUR 12 Nov - Kerjaya Prospek Group Bhd menerusi anak syarikatnya Kerjaya Prospek (M) Sdn Bhd, telah memperoleh kontrak bernilai RM56.4 juta daripada Jabatan Ketua Menteri Pulau Pinang bagi kerja-kerja pembinaan struktur bumbung keluli termasuk pembinaan pusat penjaja baharu di Jalan Gurney.

Dalam makluman kepada Bursa Malaysia, syarikat itu berkata, kontrak tersebut merangkumi pembinaan struktur bumbung keluli serta kemudahan pusat penjaja dan akan dilaksanakan dalam tempoh 18 bulan bermula 12 November.

"Projek berkenaan dijangka memberi sumber pendapatan tambahan kepada kumpulan itu dalam tempoh dua tahun akan datang selain memperkukuh buku pesanan semasa syarikat," katanya.

Syarikat itu menambah, kontrak berkenaan tidak akan memberi kesan kepada modal saham terbitan syarikat, namun dijangka akan menyumbang secara positif kepada pendapatan dan aset bersih sesaham kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 2025 hingga 2027.

Semalam, Kerjaya Prospek mengumumkan dua anak syarikat milik penuhnya, Permatang Bakti Sdn Bhd (PBSB) dan Kerjaya Prospek (M) Sdn Bhd (KPM), telah menerima dua surat anugerah baharu bernilai keseluruhan RM197.7 juta, sekali gus mengukuhkan kedudukan kumpulan dalam sektor pembinaan.

Kerjaya Prospek dalam kenyataan hari ini berkata, kontrak pertama bernilai RM100.2 juta dianugerahkan kepada PBSB oleh **Serta Usaha Sdn Bhd** bagi pembangunan projek servis apartmen Viera 15 di Seksyen 15, Shah Alam, Selangor.

Projek 39 tingkat itu merangkumi 479 unit kediaman serta enam aras tempat letak kereta podium.

Sementara itu, KPM memperoleh kontrak kedua bernilai RM97.5 juta daripada Tanjung Pinang Development Sdn Bhd untuk membina lima jambatan terusan sepanjang 80 meter setiap satu bagi menghubungkan Fasa 2A, 2B dan 2C di Pulau Andaman, Pulau Pinang.

Projek tersebut akan bermula pada 24 November 2025 dan dijangka siap dalam 33 bulan. -

[DagangNews.com](https://www.dagangnews.com)

Risiko kelembapan pasaran hartanah jejasakan pertumbuhan Kerjaya Prospek, kata RHB Research

12 Nov 2025



KUALA LUMPUR 12 Nov – Isu kelembapan pasaran hartanah dikhuatiri menjadi risiko utama terhadap pertumbuhan **Kerjaya Prospek Group Berhad** dalam tempoh jangka panjang, menurut **RHB Research**.

Bagaimanapun firma itu mengekalkan saranan 'beli' dengan harga sasaran RM3.15, yang menawarkan potensi kenaikan sebanyak 21% serta hasil dividen sekitar 5% bagi tahun kewangan 2025 (FY25).

Ia menegaskan isu kelemahan berpanjangan dalam permintaan hartanah boleh memberi kesan kepada prospek projek baharu itu memandangkan model sebahagian besar portfolio kumpulan tersebut sendiri.

"Kerjaya Prospek masih berpaksikan kepada pembinaan kediaman dan pembangunan bercampur, tetapi momentum kontrak baharu syarikat masih kekal kukuh," jelas RHB Research dalam notanya hari ini.

Situasi itu memperlihatkan keupayaan kumpulan mengekalkan kedudukan kompetitif dalam industri pembinaan, setelah meraih dua kontrak baharu bernilai RM197.7 juta, dan mengukuhkan aliran kerja.

Kedua-dua projek berkenaan kata firma itu, dijangka bermula pada bulan ini dengan tempoh pelaksanaan masing-masing selama 34 dan 33 bulan, serta margin keuntungan selepas cukai (PAT) sekitar 10%.

Dengan kemenangan ini, nilai kerja baharu Kerjaya Prospek bagi FY25 kini mencecah RM1.16 bilion, melibatkan sembilan projek dan hampir mencapai sasaran tahunan RHB Research sebanyak RM1.6 bilion.

"Secara keseluruhan, buku tempahan semasa kini berjumlah RM3.7 bilion, bersamaan 2.1 kali nilai perolehan tahunan, sekali gus memberikan aliran pendapatan stabil untuk tahun berikut," katanya.

Firma tersebut turut menilai Kerjaya Prospek berpotensi mendapat manfaat daripada perancangan Eastern & Oriental Berhad (E&O) yang akan melancarkan projek hartanah bernilai RM3.8 bilion.

Langkah berkenaan jelas RHB Research, dijangka antara 2026 hingga 2030, dengan nilai pembinaan dianggarkan sekitar RM1.5 bilion yang mampu memberikan pertumbuhan positif kepada imej kumpulan.

Selain itu, sebarang kemenangan dalam sektor industri termasuk pusat data (DC), kilang, dan gudang melalui usaha sama dengan Samsung C&T (SCT) dilihat sebagai pemangkin penilaian semula saham.

"Setakat ini, projek besar terakhir diraih Kerjaya Prospek bersama SCT ialah pembinaan loji Texas Instruments di Melaka yang bernilai RM1.5 bilion pada 2022," kata firma penyelidikan tersebut.

Sehubungan itu tambah RHB Research, tiada perubahan dibuat terhadap unjuran pendapatan syarikat kerana kontrak baharu ini masih dalam jangkaan sasaran kerja baharu FY25 sebanyak RM1.6 bilion.

Ia mengekalkan harga sasaran saham, termasuk premium sebanyak 2%, dengan menyatakan penilaian semasa kumpulan itu masih menarik berbanding purata ketika kemuncak kitaran pembinaan 2017.

Sebaliknya, tekanan kos pembinaan yang berpanjangan berisiko boleh menjejaskan momentum pertumbuhan Kerjaya Prospek jika sentimen pasaran tidak pulih dalam masa terdekat. - [DagangNews.com](https://www.dagangnews.com)